



Albrecht - Dürer-Strasse 5  
89340 Leipheim / Donau

Telefon: 08221 / 72540  
Telefax: 08221 / 71700

Mobil: 0171 / 5862195  
info@kuebel-immobilienbewertung.de  
www.kuebel-immobilienbewertung.de

## Notwendige Unterlagen für die Verkehrswertermittlung

Vom Auftraggeber nach Möglichkeit bis spätestens zum Ortstermin bereitzustellende Unterlagen.  
Bitte kreuzen Sie an, ob Ihnen die Unterlagen vorliegen oder vom Sachverständigen (SV) beschafft  
werden müssen.

	liegt vor	vom SV zu besorgen
Aktuelle Katasterkarte (Flurkarte), Lageplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuchauszug u. Eintragungsbewilligungen, Grundakten zu ggf. vorhandenen Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch, Wegerecht etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte und Ansichten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibungen und Baugenehmigungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächenberechnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietflächenberechnungen (falls nötig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietverträge und Mieterlisten mit aktuellen Mieteinnahmen (falls nötig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erbbaurechtsvertrag (falls nötig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft aus dem Boden- und Altlastenkataster*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft über Erschließungs- und Ausbaubeiträge*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft aus der Denkmalliste (falls nötig)*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Wohnungs- und Teileigentum zusätzlich erforderliche Unterlagen:		
Teilungserklärung und Gemeinschaftsverordnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzten drei Abrechnungen des WEG-Verwalters u. gültige Wirtschaftspläne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informationen zu Beschlüssen der Eigentümerversammlung über Investitionen, Reparatur- oder Instandsetzungsmaßnahmen der letzten drei Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Anmerkung:

---

\*Mit Stern gekennzeichnete Unterlagen werden i.d.R. durch den Sachverständigen beschafft.